

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 21 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐST- KDTM ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Biên bản giải quyết về việc tự nguyện giao tài sản ngày 9 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 388/2024/121284 ngày 30/12/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 03/2024/HĐDVĐG- DVLLC ngày 13/01/2025; Căn cứ Phụ lục số 03 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 18/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai với Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ thông báo đấu giá số: 10/TB-DVLLC ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khối nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Văn phòng tại Lào Cai: số 006A, đường Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền thuê sử dụng ki ốt số 13, tầng 1, thuộc ngành hàng kinh doanh điện tử tại chợ A Cốc Lều, thành phố Lào Cai. Diện tích Ki ốt: 9,34m<sup>2</sup> được xây dựng với kết cấu khung hộp mạ kẽm 50mm X 50mm, 25mm X 50mm vách ngăn cách giữa các ki ốt và tấm lưới bảo vệ phía trên mỗi ki ốt là lưới thép kéo giãn; cửa cuốn bảo vệ sử dụng loại đóng mở bằng tay (không sử dụng điện) hệ thống điện sử dụng cho từng ki ốt gồm: 02 bóng điện chiếu sáng; 01 ổ bật công tắc 2 hạt; 01 ổ cắm; 01 Automat 15A; 01 công tơ điện.

Địa chỉ: Tại chợ A, phường Cốc Lều, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.





### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/03/2025 đến ngày 26/03/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

**4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/03/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: số 006A, đường Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (trong giờ hành chính).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của các tài sản trên theo Quyết định giảm giá tài sản (Lần thứ hai) số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. Thì giá để đưa ra bán đấu giá là: **160.380.000đ** (Một trăm sáu mươi triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng). (chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các quy định khác của pháp luật.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/ hồ sơ (Theo Điều 6, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ban hành ngày 22/01/2025).

- Tiền đặt trước: 32.076.000, đồng (Ba mươi hai triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai vào tài khoản số: 8662206666 Tại ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Sa Pa

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 7h 30 phút Ngày 20/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2025. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai vào tài khoản số: 8662206666 Tại ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Sa Pa. Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định. Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (số tài khoản 3949.0.911009900000 tại Kho bạc Nhà nước Lào Cai).

Nếu quá thời hạn quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 10/04/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai Địa chỉ: số 006A, đường Đoàn Khuê, phường Kim Tân, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

### 9. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

### 10. Phương thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### 11. Bước giá: 5.000.000,đ (Năm triệu đồng)

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ (trong giờ hành chính) theo các số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh DVL chi nhánh Lào Cai: **0988904244**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai: **0912015981**

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá được biết./.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường Cốc Lếu;
- VKSND.TP. Lào Cai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**

